

Приложение к решению Каргапольской районной Думы от 24.12.2019 года № 442  
«О внесении изменений в решение Каргапольской районной Думы от 20.03.2013 года № 281 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновский сельсовет Каргапольского района Курганской области»

### ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

#### Статья 38. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Поселения

1. В соответствии с частями 4, 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон и отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

2. В целях регулирования градостроительной деятельности и определения назначения земельных участков, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются уполномоченными государственными органами и органами местного самоуправления в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на карте градостроительного зонирования отображаются также указанные территории (земли и земельные участки).

3. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Жилые зоны	
Ж1	зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами до 3-х этажей
Ж2	зона жилой застройки секционного типа до 4-х этажей
Общественно-деловые зоны	
ОД1	зона размещения объектов общественного, делового и коммунально-бытового назначения
Производственные зоны	
П1	зона существующих производственных предприятий, требующих реконструкции в связи с несоответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (нов. ред.) по условиям возможности организации ориентировочной СЗЗ
Т1	зона предприятий по хранению и обслуживанию транспорта, требующих реконструкции в связи с несоответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (нов. ред.) по условиям возможности организации ориентировочной СЗЗ
Зоны объектов инженерной инфраструктуры	
И4	зона объектов теплоснабжения
Зоны рекреационного назначения	
Р-2	зона естественного природного ландшафта
Р-3	зона открытых спортивных сооружений

## **Статья 38.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны**

Жилые зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов до 3-х этажей, а также многоквартирных домов секционного типа с этажностью не выше 4 этажей без лифтов, объектов обслуживания повседневного значения и других видов деятельности.

### **1. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами до 3-х этажей Ж1**

**Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства
- 2.3 Блокированная жилая застройка
- 2.7.1 Объекты гаражного назначения
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 11.1 Общее пользование водными объектами
- 13.1 Ведение огородничества
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 5.1 Спорт
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 6.8 связь
- 5.0 Отдых (рекреация)
- 12.0.2 Благоустройство территории

**Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

**Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- 3.2 Социальное обслуживание
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 3.8 Общественное управление
- 4.1 Деловое управление
- 4.3 Рынки
- 4.6 Общественное питание

### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

- 2.1- для индивидуального жилищного строительства:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	0,20 га
	- минимальная площадь земельного участка	0,04 га
2.	Предельное количество этажей	3
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	20 метров
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 метра
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	45%
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	0,3 га
	- минимальная площадь земельного участка	0,02 га
2.	Предельное количество этажей	4
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	12 метров
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 метра
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	45%

№	Наименование параметра	Показатель
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**2.2 – для ведения личного подсобного хозяйства:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	0,20 га
	- минимальная площадь земельного участка	0,02 га
2.	Предельное количество этажей	3
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	12 метров
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 метра
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	45%
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**2.3 – блокированная жилая застройка:**

№	Наименование параметра	Показатель
---	------------------------	------------

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	0,2 га
	- минимальная площадь земельного участка	0,02 га
2.	Предельное количество этажей	3
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	20 метров
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 метра
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	45%
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **2.7.1 – объекты гаражного назначения:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	0,01 га
	- минимальная площадь земельного участка	0,002 га
2.	Предельное количество этажей	1
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	6 метров
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### 3.3 – бытовое обслуживание:

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	0,04 га
2.	Предельное количество этажей	3
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	12 метров
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 метра
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### 3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование:

№	Наименование параметра	Показатель
---	------------------------	------------

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.4 – магазины:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	0,04 га
2.	Предельное количество этажей	3
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	12 метров
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 метра
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	75%

№	Наименование параметра	Показатель
	быть застроена, ко всей площади земельного участка	
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.5 – банковская и страховая деятельность:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **11.1 – общее пользование водными объектами:**



№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### **13.1 – ведение огородничества:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	0,2 га
	- минимальная площадь земельного участка	0,01 га
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### **3.1 – коммунальное обслуживание:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### **5.1 – Спорт:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **3.4.1 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### **3.6.1 – объекты культурно-досуговой деятельности:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**6.8 - связь:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
<b>3.</b>	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>4.</b>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>5.</b>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>6.</b>	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
<b>7.</b>	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>8.</b>	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>9.</b>	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**5.0- отдых (рекреация):**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **12.0.2 – благоустройство территории:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**12.0 – земельные участки (территории) общего пользования:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### 3.2 – социальное обслуживание:

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### 3.4.2 – стационарное медицинское обслуживание:

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	не подлежит установлению (НПУ)



№	Наименование параметра	Показатель
	зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### **3.8 – общественное управление:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**4.1 – деловое управление:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
<b>3.</b>	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>4.</b>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>5.</b>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>6.</b>	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
<b>7.</b>	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>8.</b>	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>9.</b>	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**4.3 - рынки:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
<b>3.</b>	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.6 – общественное питание:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

## **2. Зона застройки многоквартирными жилыми домами до 8-ми этажей Ж2**

**Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.7.1 Объекты гаражного назначения
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 11.1 Общее пользование водными объектами
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3.2 Социальное обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 5.1 Спорт
- 4.3 Рынки
- 6.8 Связь
- 5.0 Отдых (рекреация)
- 12.0.2 Благоустройство территории

**Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

**Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 3.8 Общественное управление
- 4.1 Деловое управление
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание

### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **2.5 – среднеэтажная жилая застройка:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
2.	Предельное количество этажей	4
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	15 метров
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 метра
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **2.7.1 – объекты гаражного назначения:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	0,01 га
	- максимальная площадь земельного участка	0,002 га
	- минимальная площадь земельного участка	1
2.	Предельное количество этажей	6 метров
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### **3.3 – бытовое обслуживание:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	0,04 га
2.	Предельное количество этажей	3
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	12 метров
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### **3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	

№	Наименование параметра	Показатель
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.4 – магазины:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	0,04 га
2.	Предельное количество этажей	3
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	12 метров
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 метра
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	75%

№	Наименование параметра	Показатель
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.5 – банковская и страховая деятельность:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **11.1 – общее пользование водными объектами:**



№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### **3.1 – коммунальное обслуживание:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### **3.2 – социальное обслуживание:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **3.4.1 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
<b>3.</b>	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>4.</b>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>5.</b>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>6.</b>	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
<b>7.</b>	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>8.</b>	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>9.</b>	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.3 - рынки:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **5.1- спорт:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**6.8 - связь:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**5.0- отдых (рекреация):**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	

№	Наименование параметра	Показатель
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **12.0.2 – благоустройство территории:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
	быть застроена, ко всей площади земельного участка	
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**12.0 – земельные участки (территории) общего пользования:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**3.4.2 – стационарное медицинское обслуживание:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
<b>3.</b>	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>4.</b>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>5.</b>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>6.</b>	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
<b>7.</b>	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>8.</b>	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>9.</b>	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**3.8 – общественное управление:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)



№	Наименование параметра	Показатель
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.1 – деловое управление:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.6 – общественное питание:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.7 – гостиничное обслуживание:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.9 – обслуживание автотранспорта:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

При возведении хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Вспомогательные строения размещать со стороны улицы, за исключением гаражей, запрещается.

Отделка лицевых фасадов индивидуальных жилых домов, расположенных вдоль магистральных улиц должна быть повышенного качества.

Характер ограждения должен быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и должно производиться по согласованию с Отделом архитектуры и градостроительства.

\*Хозяйственные постройки: индивидуальные бани, летние кухни, надворные постройки (бассейны, беседки), навесы, дровенники, надворные туалеты.

\*\* Строительство индивидуальных жилых домов с местом приложения труда допускается при условии соблюдения противопожарных, санитарных, гигиенических, экологических требований.

\*\*\*Линии регулирования застройки устанавливаются в градостроительных планах земельных участков.

## **Статья 38.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны**

Общественно-деловые зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные и управленческие учреждения, объекты культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, образования и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

### **1. Зона размещения объектов общественного, делового и коммунально-бытового назначения ОД1**

Зона размещения объектов общественного, делового и коммунально-бытового назначения ОД1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков на территориях, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения преимущественно районного и поселкового значения, коммерческие учреждения, офисы, жилье, а также здания multifunctional назначения.

**Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

#### **3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности**

- 3.7 Религиозное использование
- 3.8 Общественное управление
- 3.9 Обеспечение научной деятельности
- 4.1 Деловое управление
- 4.2 Объекты торговли
- 4.3 Рынки
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.8 Развлечения
- 4.9.1 Объекты придорожного сервиса
- 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 9.3 Историко-культурная деятельность
- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3.2 Социальное обслуживание
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 5.1 Спорт
- 3.8.1 Государственное управление
- 4.9 Служебные гаражи
- 2.7.1 Объекты гаражного назначения
- 6.8 Связь
- 5.0 Отдых (рекреация)
- 12.0.2 Благоустройство территории

**Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 3.10.2 Приюты для животных

**Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
- 2.3 Блокированная жилая застройка
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

**Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**2.7.1 – объекты гаражного назначения:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	

№	Наименование параметра	Показатель
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### **3.6.1 - объекты культурно-досуговой деятельности:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
	быть застроена, ко всей площади земельного участка	
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.9 – служебные гаражи:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### 3.7 - религиозное использование:

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### 3.8 - общественное управление:

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	не подлежит установлению (НПУ)



№	Наименование параметра	Показатель
	запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### **3.9 - обеспечение научной деятельности:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**4.1 - деловое управление:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
<b>3.</b>	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>4.</b>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>5.</b>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>6.</b>	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
<b>7.</b>	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>8.</b>	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>9.</b>	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**4.2 - объекты торговли:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.3 - рынки:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.4 - магазины:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.5 - банковская и страховая деятельность:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	

№	Наименование параметра	Показатель
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.6 - общественное питание:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
	быть застроена, ко всей площади земельного участка	
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.7 - гостиничное обслуживание:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### 4.8 - развлечения:

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### 4.9.1 - объекты придорожного сервиса:

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
	запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.9.1.2 - обеспечение дорожного отдыха:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)



**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**4.10 - выставочно-ярмарочная деятельность:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
<b>3.</b>	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>4.</b>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>5.</b>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>6.</b>	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
<b>7.</b>	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>8.</b>	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>9.</b>	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**2.1.1- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### **3.8.1 – Государственное управление:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### **9.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### **3.1 - коммунальное обслуживание:**

№	Наименование параметра	Показатель
---	------------------------	------------

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **6.8 - связь:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.9 – служебные гаражи:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**2.7.1 – объекты гаражного назначения:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
<b>3.</b>	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>4.</b>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>5.</b>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>6.</b>	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
<b>7.</b>	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>8.</b>	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>9.</b>	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**5.0- отдых (рекреация):**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **12.0.2 – благоустройство территории:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**12.0 - земельные участки (территории) общего пользования:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**



**2.1 - для индивидуального жилищного строительства:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	0,2 га
	- минимальная площадь земельного участка	0,04 га
2.	Предельное количество этажей	3
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	20 метров
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 метра
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	45%
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**2.3 - блокированная жилая застройка:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
	зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **3.4.1 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**3.4.2 - стационарное медицинское обслуживание:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**3.10.1 - амбулаторное ветеринарное обслуживание:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### **3.10.2 - приюты для животных:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **5.1 - спорт:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

#### **Статья 38.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны**

Производственные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность с различными нормативами воздействия на окружающую среду и территорий для размещения коммунальных и складских объектов.

**1. Зона существующих производственных предприятий, требующих реконструкции в связи с несоответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (нов. ред.) по условиям возможности организации ориентировочной СЗЗ П1**

**Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
- 4.0 Предпринимательство
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.1.2 Административные здания организаций обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 6.0 Производственная деятельность
- 6.9 Склады
- 6.2 Тяжелая промышленность
- 6.9.1 Складские площадки
- 6.3 Легкая промышленность
- 6.5 Нефтехимическая промышленность
- 6.6 Строительная промышленность
- 6.7 Энергетика
- 6.8 Связь
- 10.1 Заготовка древесины

**Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 4.4 Магазины
- 4.6 Общественное питание
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 4.9.1.1 Заправка транспортных средств

**Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**1.15 - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.0 - Предпринимательство:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### **3.1 – коммунальное обслуживание:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### **1.18 – обеспечение сельскохозяйственного производства:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	



№	Наименование параметра	Показатель
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **2.7.1 – хранение автотранспорта:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
	быть застроена, ко всей площади земельного участка	
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.9.1.4 – Ремонт автомобилей:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### 3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг:

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### 3.1.2 – Административные здания организаций обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
	зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.9.1.3 – автомобильные мойки:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**6.0 - производственная деятельность:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
<b>3.</b>	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>4.</b>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>5.</b>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>6.</b>	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
<b>7.</b>	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>8.</b>	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>9.</b>	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**6.9 - склады:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **6.2 - тяжелая промышленность:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**6.9.1 – складские помещения:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**6.3 - легкая промышленность:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	

№	Наименование параметра	Показатель
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **6.5 - нефтехимическая промышленность:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	не подлежит установлению (НПУ)



№	Наименование параметра	Показатель
	быть застроена, ко всей площади земельного участка	
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **6.6 - строительная промышленность:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**6.7 - энергетика:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
<b>3.</b>	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>4.</b>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>5.</b>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>6.</b>	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
<b>7.</b>	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>8.</b>	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>9.</b>	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**6.8 - связь:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
<b>3.</b>	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>4.</b>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
	запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**10.1 - заготовка древесины:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**3.3 - бытовое обслуживание:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
<b>3.</b>	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>4.</b>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>5.</b>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>6.</b>	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
<b>7.</b>	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>8.</b>	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>9.</b>	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**3.4.1 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.1 - деловое управление:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.4 - магазины:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.6 - общественное питание:**

№	Наименование параметра	Показатель
---	------------------------	------------

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.10 - выставочно-ярмарочная деятельность:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**12.0 - земельные участки (территории) общего пользования:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)



**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.9.1.1 – заправка транспортных средств:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
<b>3.</b>	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>4.</b>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>5.</b>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>6.</b>	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
<b>7.</b>	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>8.</b>	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>9.</b>	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

Необходима разработка проекта санитарно-защитных зон для каждого предприятия. В составе проекта, на основании расчетных данных и лабораторных исследований по степени воздействия на окружающую среду, должно быть принято одно из следующих решений по устранению несоответствия предприятия санитарному законодательству:

- сокращение размера СЗЗ относительно ориентировочного размера;
- перепрофилирование производства в другое, с более низким классом санитарной опасности;
- изменение назначения территории – перевод в иные виды территориальных зон.

**9. Зона предприятий по хранению и обслуживанию транспорта, требующих реконструкции в связи с несоответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (нов. ред.) по условиям возможности организации ориентировочной СЗЗ Т1**

**Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

2.7.1 Хранение автотранспорта

4.4 Магазины

4.7 Гостиничное обслуживание

- 4.9 Обслуживание автотранспорта
- 4.9.1 Объекты придорожного сервиса
- 5.4 Причалы для маломерных судов
- 6.8 Связь
- 6.9 Склады
- 7.1 Железнодорожный транспорт
- 7.2 Автомобильный транспорт

**Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- 4.3 Рынки
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

**Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены**

**Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **2.7.1 – хранение автотранспорта:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
<b>3.</b>	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>4.</b>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>5.</b>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>6.</b>	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
<b>7.</b>	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>8.</b>	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.4 - магазины:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **3.1 – коммунальное обслуживание:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.9 – служебные гаражи:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.9.1 - объекты дорожного сервиса:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.6 – общественное питание:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **6.8 - связь:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**6.9 - склады:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**7.1 - железнодорожный транспорт:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
<b>3.</b>	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>4.</b>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>5.</b>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>6.</b>	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
<b>7.</b>	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>8.</b>	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>9.</b>	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**7.2 - автомобильный транспорт:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)



№	Наименование параметра	Показатель
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.0 - предпринимательство:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**4.3 - рынки:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**4.7 – гостиничное обслуживание:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **12.0 – земельные участки (территории) общего пользования:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **3.4.1 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

## **Условия дальнейшего функционирования предприятий, строительства, реконструкции:**

Необходима разработка проекта санитарно-защитных зон для каждого предприятия. В составе проекта, на основании расчетных данных и лабораторных исследований по степени воздействия на окружающую среду, которого, на основании расчетных данных и лабораторных исследований по степени воздействия на окружающую среду должно быть принято одно из следующих решений по устранению несоответствия предприятия санитарному законодательству:

- сокращение размера СЗЗ относительно ориентировочного размера;
- перепрофилирование производства в другое, с более низким классом санитарной опасности;
- изменение назначения территории – перевод в иные виды территориальных зон.

## **Статья 38.4. Градостроительные регламенты. Зоны объектов инженерной инфраструктуры**

Зоны объектов инженерной инфраструктуры выделены для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зонах объектов инженерной инфраструктуры и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты зон объектов инженерной инфраструктуры могут распространяться на земельные участки в составе этих зон только в случае, когда части территорий общего пользования, переведены в установленном законодательством порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

Виды разрешенного использования (а также параметры разрешенного строительного изменения) земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зонах инженерно-технических сооружений, магистральных трубопроводов и линий электропередач, устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту).

### **5. Зона объектов теплоснабжения И4**

#### **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 6.7 Энергетика
- 6.8 Связь
- 6.9 Склады
- 4.9 Служебные гаражи

**Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены**

**Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**3.1 - коммунальное обслуживание:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**6.7 - энергетика:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**6.8 - связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1):**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **6.9 - склады:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.9 – служебные гаражи:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	



№	Наименование параметра	Показатель
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

### **Статья 38.5. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения**

Зоны рекреационного назначения выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования и создания условий для отдыха населения.

#### **1. Зона естественного природного ландшафта Р2**

**Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- 1.19 Сенокошение
- 1.20 Выпас сельскохозяйственных животных
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 6.8 Связь
- 5.0 Отдых (рекреация)
- 11.1 Общее пользование водными объектами

**Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены**

**Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены**

**Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**1.19 - сенокошение:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
<b>3.</b>	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>4.</b>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>5.</b>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>6.</b>	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
<b>7.</b>	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>8.</b>	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>9.</b>	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**1.20 – выпас сельскохозяйственных животных:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### **3.1 – коммунальное обслуживание:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**6.8 - связь:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**5.0 – отдых (рекреация):**

№	Наименование параметра	Показатель
---	------------------------	------------

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **11.1 – Общее пользование объектами:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

## 2. Зона открытых спортивных сооружений РЗ

**Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

3.5 Образование и просвещение

5.1 Спорт

3.1 Коммунальное обслуживание

4.4 Магазины

4.6 Общественное питание

4.8 Развлечения

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

**Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены**

**Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены**

**Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### 3.5 - образование и просвещение:

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **5.1 – спорт:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### 3.1 – коммунальное обслуживание:

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

### 4.4 – магазины:

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	



№	Наименование параметра	Показатель
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.6 – Общественное питание:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	не подлежит установлению (НПУ)

№	Наименование параметра	Показатель
	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

#### **4.8 - развлечения:**

№	Наименование параметра	Показатель
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
2.	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
3.	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
6.	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
7.	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
8.	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
9.	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для кода**

**12.0 – земельные участки (территории) общего пользования:**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Показатель</b>
<b>1.</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
	- максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
	- минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>2.</b>	Предельное количество этажей	не подлежит установлению (НПУ)
<b>3.</b>	Предельная высота зданий, строений сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>4.</b>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению (НПУ)
<b>5.</b>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>6.</b>	Предельная минимальная ширина земельного участка по фронту улиц, проездов	не подлежит установлению (НПУ)
<b>7.</b>	Предельная максимальная ширина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>8.</b>	Предельная минимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)
<b>9.</b>	Предельная максимальная длина земельного участка	не подлежит установлению (НПУ)